



TALEP NUMARASI:

TALEP TARİHİ:

TALEP SAATİ:

Agaoglu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
176.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili
YURT İÇİ BİREYSEL YATIRIMCI*

Anonim ve limited şirketler() bu kategoriden başvurulabilir.*

TALEP ve DAĞITIM ESASLARINA İLİŞKİN ÖNEMLİ UYARI SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca:

- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda işel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hisımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Grubu dışında kalan hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- Agaoglu Şirketler Grubu Çalışanları'nda yer alan şirketlerde çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Agaoglu Şirketler Grubu Çalışanları Türkiye'de ikamet eden ve T.C. kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlardır. Agaoglu Şirketler Grubu Çalışanları'nın belirlenmesinde Şirket tarafından Info Yatırım ve Vakıf Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK'nın 19 Eylül 2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan, işel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Agaoglu Şirketler Grubu Çalışanları ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hisımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir
- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, payların hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve
- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 110.880.000 adet dörtte biri olan 27.720.000 adedi geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.Agaoglu Şirketler Grubu Çalışanları için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 3.520.000 adet dörtte biri olan 880.000 adedi geçemeyecektir. Taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükererrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra bu tahsisat grubundaki yatırımcıların sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyelerinden eşit miktarda mükererrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa dikkate alınacak talebe Agaoglu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Haydar Şahin (Halka Arz Eden Ortak), Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından karar verilecektir.

(*)Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayınlanan 19.09.2024 tarihli 1508 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurulabileceklerdir.

YATIRIMCI KATEGORİSİ

☐

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yatırımcılar 21,10 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 27.720.000 adet lot olup Agaoglu Şirketler Grubu Çalışanları için azami pay miktarı 880.000 adet lot ile sınırlıdır.

Agaoglu Şirketler Grubu Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvuracak olup Şirket tarafından Eş Konsorsiyum Liderleri'ne talep toplama başlangıcı öncesinde iletilen Agaoglu Şirketler Grubu Çalışanları listesinde T.C. Kimlik Numarası bulunan yatırımcıların hepsi Agaoglu Şirketler Grubu Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecektir.

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler

Adı* : _____
İkinci Adı* : _____
Soyadı* : _____
Doğum Tarihi : _____
T.C. Kimlik Numarası** :

İkametgah Bilgileri

Adres : _____
İlçe : _____ İl : _____
Tel/Cep Tel : _____
Hesap Numarası : _____
E-posta : _____

Tüzel Kişiler

Kurum Unvanı* : _____
Vergi Numarası** : _____

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısıtlama yapılmadan belirtilmelidir.

** Gerçek Kişi başvurularında T.C.kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

BİRİM PAY FİYATI: 21.10TL

Bireysel Yatırımcılar 21.10 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.

Sadece Adet Bazında Talep
Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____ Adet
(1 Adet ve Katları) *Talep Bedeli = Adet X 21.10TL'dir*

Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükererrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Müşterek hesaplardan talep girişine izin verilmeyecektir.

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____ TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____ Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadı halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate

☐ Nakit Başvuru Tutarı : _____ TL

☐ Blokaj (Detayları Aşağıda) : _____ TL

Kıymet Blokesi İle:

☐ Para Piyasası Fonu : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____
☐ Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

Bozdurma Sorusu

☐☐

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Döviz Blokesi İle (Yalnızca TEB'den yapılan başvurular için):

☐ Döviz (ABD Doları, Avro) : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____
Kıymet Tanımı : _____

☐

Mevduat Blokesi İle (Yalnızca TEB'den yapılan başvurular için):

☐ TL Vadeli Mevduat : _____ TL
Kıymet Tanımı : _____

☐

Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.

Halka arz bedelinin tahsis günü ödenmemesi halinde Kurumunuz lehine rehnettığımız teminat blokesindeki varlıklarımızın onay ve talimatımıza gerek olmaksızın satılarak paraya çevrilmesi suretiyle tahsilat yapılmasını gayrikabili rücu

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), (www.agaoglugyo.com.tr), (www.infoyatirim.com) ve (www.vakifyatirim.com.tr) sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapıyorum. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

VRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____

Şube/Aracı Kurumun

Kodu : _____ Adı : _____

Alıcının Adı Soyadı : _____

Hesap No* : _____

IBAN : _____

Payın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____

Şube/Aracı Kurumun

Kodu : _____ Adı : _____

Alıcının Adı Soyadı : _____

Hesap No* : _____

TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait * Halka arz bedelinin tahsis günü ödenmemesi halinde Kurumunuz lehine rehnettığımız teminat blokesindeki varlıklarımızın onay ve talimatımıza gerek olmaksızın satılarak paraya çevrilmesi suretiyle tahsilat yapılmasını gayrikabili İşbu forumun arka kısmında yer alan Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla

TARİH : _____ İMZA : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____ TL
İade Edilecek Toplam Tutar : _____ TL
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____

ARACI KURUM ONAYI

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdiklı İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi

AĞAOĞLU AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

("Ağaoğlu GYO")

HALKA ARZ KONSORSİYUMU

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Acar Menkul Değerler A.Ş., Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alternatif Menkul Değerler A.Ş., Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Bizim Menkul Değerler A.Ş., Btcürk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Burçan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Colendi Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş., , ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Phillipcapital Menkul Değerler A.Ş., Piramit Menkul Kıymetler A.Ş., Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş., QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (birlikte "Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyumu" veya "Konsorsiyum" olarak anılacaktır.) olarak; bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("KVK Kanunu") uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz.

1.

Veri Sorumlusu

Bu çerçevede, veri sorumlusu olarak KVK Kanunu'nun 10'uncu maddesi uyarınca aydınlatma yükümlülüğümüzü yerine getirmek amacıyla, aşağıda Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyumu tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVK Kanunu uyarınca ilgili kişi olarak sahip olduğunuz haklar konusunda sizi bilgilendirmek istemekteyiz.

2.

Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz; yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, Konsorsiyum veya Ağaoğlu GYO ve ortakları ile yapacağınız sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, Konsorsiyum ile Ağaoğlu GYO arasındaki sözleşmelerin ifa edilmesi, sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulması Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyum üyelerinin internet siteleri ve diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi, hukuki uyumazlıkların çözümlenmesi amaçlarıyla, Konsorsiyum tarafından işlenebilir veya bu amaçların gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir.

Kişisel verileriniz Konsorsiyum tarafından re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine KVK Kanunu'nun 7'nci maddesine uygun olarak işlenecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

3.

Kişisel Verilerin Aktarılacağı Kişiler ve Aktarılma Amaçları

Kişisel verilerinizi, KVK Kanunu'nun 4'üncü maddesinde sayılan genel ilkelere ve 8 ve 9'uncu maddelerinde öngörülen şartlara uymak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlara, Ağaoğlu GYO'ya ve bu şirketin ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, Eş Konsorsiyum Liderlerine, Konsorsiyum ortaklarımıza ve diğer iş ortaklarımıza ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize yukarıda (2) numaralı başlık altında sayılan amaçlarla aktarılabilir. Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyumu olarak, kişisel verilerinizi, gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda KVK Kanunu'nun 5 ve 6'ncı maddeleri uyarınca açık rızanız dâhilinde işleyip saklayabiliriz.

4.

Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verilerinizi; Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyumuna sunmuş olduğunuz talep formları veya Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyumunun sunmuş olduğu hizmetler/ürünlerden yararlanmak veya diğer amaçlarla genel müdürlükler, şubeler, acenteler

veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar, internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM'ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla paylaşım yöntemi doğrultusunda yazılı, sözlü, ses veya görüntü kaydı veya diğer fiziksel veya elektronik şekillerde toplanabilir. Kişisel verileriniz, Konsorsiyum tarafından, KVK Kanunu'nun 4'üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 5 ve 6'ncı maddelerinde belirtilen veri işleme şartlarından açık rızanız çerçevesinde ve temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydıyla Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyumunun meşru menfaati kapsamında yukarıda (2) numaralı bölümünde sayılan amaçlar için toplanmakta, işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.

5.

İlgili Kişi Olarak KVK Kanunu Madde 11 Uyarınca Haklarınız

KVK Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, ilgili kişi olarak; kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinizin işlenme amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, KVK Kanunu ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, kişisel verilerinizin işlenmelerini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, bunların silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme ve silme veya yok etme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize olan bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarına sahipsiniz.

Yukarıda belirtilen haklarınızdan herhangi birini kullanmak istemeniz halinde, talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz Konsorsiyum üyesine yazılı veya Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun belirleyeceği bir şekilde başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir.

6.

Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyumu İletişim Bilgileri

Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyum üyelerinin iletişim bilgileri için Ağaoğlu GYO paylarının halka arzına ilişkin İzahnamesinin "25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci" bölümüne bakabilirsiniz.

Ağaoğlu GYO Halka Arz Konsorsiyumu Aydınlatma Bildirimi'ni okudum, anladım.