

TALEP NUMARASI:
TALEP TARİHİ:
TALEP SAATİ:

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.
72.326.119* TL Nominal Değerli Payların Birincil Halka Arz Yoluyla Satışı



TALEP FORMU

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçmeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak **iletilmesi gerekmektedir.**

- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgi ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hisimleri, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren **90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.** Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

BİREYSEL YATIRIMCI TALEP FORMU

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 42,80 TL fiyat seviyesinden sadece belirli bir adet bazında talepte bulunacaklardır. Talep miktarının 1(bir) lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 9.944.841 adet ile sınırlıdır.

(*Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurulabilir)

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler

Adı* : _____
İkinci Adı* : _____
Soyadı* : _____
Doğum Tarihi : _____
T.C. Kimlik Numarası** :

İkametgah Bilgileri

Adres : _____
İlçe : _____ İl : _____
Tel/Cep Tel : _____
Hesap Numarası : _____
E-posta : _____

Tüzel Kişiler

Kurum Ünvanı* : _____
Vergi Numarası** : _____

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.

** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

BİRİM PAY FİYATI: 42,80 TL

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 42,80 TL fiyat seviyesinden 1(bir) lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması koşulu ile azami 9.944.841 adet pay talebinde bulunabileceklerdir.

Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrek talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Müşterek hesaplardan talep girişine izin verilmeyecektir. Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrek talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Müşterek hesaplardan talep girişine izin verilmeyecektir. Şirket tarafından Garanti Yatırım'a talep toplama başlangıcı öncesinde iletilen listede T.C. Kimlik Numarası bulunan ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nden talep giren yatırımcıların hepsi Şirket Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecektir. Bu sebeple hem Konsorsiyum Eş Liderleri'nden hem de başka aracı kurumlardan talepte bulunan Şirket Çalışanları'nın Konsorsiyum Eş Liderleri haricinde başka kurumdan girmiş oldukları talepler iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir.

Sadece Adet Bazında Talep

Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____ Adet
(1 Adet ve Katları) *Talep Bedeli = Adet X 42,80 TL'dir*

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____ TL

Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____ Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadı halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağına bildiğimi beyan ederim.

Nakit Başvuru Tutarı : _____ TL

Blokaj (Detayları Aşağıdadır) : _____ TL

Kıymet Blokesi İle:

Para Piyasası Fonu : _____ TL

Kıymet Tanımı : _____ TL

Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL

Kıymet Tanımı : _____ TL

Bozdurma Sırası

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozduurulacaktır.

Döviz Blokesi İle (Yalnızca TEB'den yapılan başvurular için):

Döviz (ABD Doları, Avro) : _____ TL

Kıymet Tanımı : _____ TL

Kıymet Tanımı : _____ TL

Mevduat Blokesi İle (Yalnızca TEB'den yapılan başvurular için):

TL Vadeli Mevduat : _____ TL

Kıymet Tanımı : _____ TL

Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.

Halka arz bedelinin tahsis günü ödenmemesi halinde Kurumunuz lehine rehnettığımız teminat blokesindeki varlıklarımızın onay ve talimatımıza gerek olmaksızın satılarak paraya çevrilmesi suretiyle tahsilat yapılmasını gayriyokabil rücu beyan, kabul ve taahhüt ederim.

Bu formda yer alan talebimi 08.05.2023 tarihinde, yukarıda yer alan ÖNEMLİ UYARI bölümü ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr), www.bienseramik.com.tr, www.akyatirim.com.tr, www.garantibvayatiirim.com.tr ve www.ykatirim.com.tr web sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri, yükümlülükleri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapıyorum. Bu formu imzalamakla, yukarıda yer alan ÖNEMLİ UYARI bölümü ve İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı, bu şartlar ile nakit olarak yatırdığım talep tutarına ilişkin bir nema talep etmediğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____

Şube/Aracı Kurumun Kodu : _____ Adı : _____

Hesap No* : _____

IBAN : _____

Payın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____

Şube/Aracı Kurumun Kodu : _____ Adı : _____

Hesap No* : _____

TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri **kabul ve beyan ederim.**

* Halka arz bedelinin tahsis günü ödenmemesi halinde Kurumunuz lehine rehnettığımız teminat blokesindeki varlıklarımızın onay ve talimatımıza gerek olmaksızın satılarak paraya çevrilmesi suretiyle tahsilat yapılmasını gayriyokabil rücu beyan, kabul ve taahhüt ederim.

TARİH : _____ İMZA : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____

Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____ TL

İade Edilecek Toplam Tutar : _____ TL

Aracı Kurum Kodu : _____

Şube Kodu : _____

Talep Başvuru No : _____

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

ARACI KURUM ONAYI

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. ("Bien Yapı")

HALKA ARZ KONSORSİYUMU KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ

Bien Yapı Halka Arz Konsorsiyumu ("Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alan Menkul Değerler A.Ş., ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Bizim Menkul Değerler A.Ş., Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İno Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi, ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş., Piramit Menkul Kıymetler A.Ş., QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Sanko Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.") olarak, bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("KVK Kanunu") uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz. Bu çerçevede, aşağıda veri sorumlusu olarak Bien Yapı Halka Arz Konsorsiyumu tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVK Kanunu uyarınca veri sahibi olarak sahip olduğunuz haklar açıklanmıştır.

1. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz; yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, biz veya ihraççı firma ve ortakları ile yapacağınız sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, biz ile ihraççı firma arasındaki sözleşmelerin ifa edilmesi, sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulması, internet siteleri ve diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi, hukuki uyumsuzlukların çözülmesi amaçlarıyla, tarafımızca işlenebilir veya bu amaçların gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir.

2. Kişisel Verilerin Aktarılacağı Kişiler ve Aktarılma Amaçları

Kişisel verilerinizi, KVK Kanunu'nun 4'üncü maddesinde sayılan genel ilkelere ve 8 ve 9'uncu maddelerinde öngörülen şartlara uymak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul, Takasbank ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlara, ihraççı firmaya ve bu firmanın ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, konsorsiyum liderine ve diğer iş ortaklarımıza ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize yukarıda (1) nolu başlık altında sayılan amaçlarla aktarabiliriz. Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. olarak, kişisel verilerinizi, gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda işleyip saklayabiliriz.

3. Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verilerinizi; bize sunmuş olduğunuz talep formları veya bizim sunmuş olduğu hizmetler/ürünlerden yararlanmak veya diğer amaçlarla genel müdürlükler, şubeler, acenteler veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar, internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM'ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla yazılı, sözlü, ses veya görüntü kaydı veya diğer fiziksel veya elektronik şekillerde elde edilebiliriz. Kişisel verileriniz, Şirketimizce, KVK Kanunu'nun 4'üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 5 ve 6'ncı maddelerinde belirtilen şartlar çerçevesinde yukarıda (1) No'lu bölümünde sayılan amaçlar için toplanmakta, işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.

4. Kişisel Veri Sahibi Olarak Haklarınız

KVK Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, kişisel veri sahibi olarak; kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş

olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, kişisel verilerinizin işlenmelerini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, bunların silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme ve silme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize olan bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızdan herhangi birini kullanmak istemeniz halinde, talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz konsorsiyum üyesine başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir.