

TALEP NUMARASI:
TALEP TARİHİ:
TALEP SAATİ:

SUR TATİL EVLERİ
GYO

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
45.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili



BİREYSEL YATIRIMCI* (1) TALEP FORMU

*Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 36.000.000 adet dörtte biri olan 9.000.000 adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.
- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hissımları, Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren **90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz ve ya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.**

(1) Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayımlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalanmış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabileceklerdir.

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler

Adı*

: _____

İkinci Adı*

: _____

Soyadı*

: _____

Doğum Tarihi

: _____

T.C. Kimlik Numarası**

:

İkametgah Bilgileri

Adres

: _____

İlçe

: _____ İl : _____

Tel/Cep Tel

: _____

Hesap Numarası

: _____

E-posta

: _____

Tüzel Kişiler

Kurum Ünvanı*

: _____

Vergi Numarası**

: _____

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.

** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Sadece Miktar (Adet Bazında) Talep

Talep Edilen Toplam Pay Adedi (1 Adet ve Katları) : _____ Adet

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____ TL

Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____ Adet

Talep Bedeli = Adet * 49,18 TL'dir.

Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 9.000.000 adet ile sınırlıdır.

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadığınız halde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğiniz asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebiniz dikkate alınmayacağını bildiğimizi beyan ederim.

Nakit Başvuru Tutarı : _____ TL

Blokaj (Detayları Aşağıdadır) : _____ TL

Kıymet Blokesi İle:

Bozdurma Sırası

Para Piyasası Fonu : _____ TL

Kıymet Tanımı : _____

Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL

Kıymet Tanımı : _____

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Döviz Blokesi İle (Yalnızca TEB'den yapılan başvurular için):

Döviz (ABD Doları, Avro) : _____ TL

Kıymet Tanımı : _____

Kıymet Tanımı : _____

Mevduat Blokesi İle (Yalnızca TEB'den yapılan başvurular için):

TL Vadeli Mevduat : _____ TL

Kıymet Tanımı : _____

Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadeli tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.

Halka arz bedelinin tahsis günü ödenmemesi halinde Kurumunuz lehine rehnettığımız teminat blokesindeki varlıklarımızın onay ve talimatımıza gerek olmaksızın satılarak paraya çevrilmesi suretiyle tahsilat yapılmasını gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt ederim.

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.surtatilveerligoy.com.tr ve www.ziraatyatirim.com.tr sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____

Şube/Aracı Kurumun Kodu : _____ Adı : _____

Hesap No* : _____

IBAN : _____

Payın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____

Şube/Aracı Kurumun Kodu : _____ Adı : _____

Hesap No* : _____

TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : _____ İMZA : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____

Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____ TL

İade Edilecek Toplam Tutar : _____ TL

Aracı Kurum Kodu : _____

Şube Kodu : _____

Talep Başvuru No : _____

Astı nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

ARACI KURUM ONAYI

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdiklı İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (“SUR TATİL EVLERİ”) HALKA ARZ KONSORSİYUMU KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ

Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu (Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. eş liderliğinde kurulan konsorsiyum) olarak, bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’na (“KVK Kanunu”) uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz. Bu çerçevede, aşağıda veri sorumlusu olarak Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVK Kanunu uyarınca veri sahibi olarak sahip olduğunuz haklar açıklanmıştır.

1. Kişisel Verilerin İşlenme AmaçlarıKişisel verileriniz; yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, Konsorsiyumumuz veya ihraççı firma ve ortakları ile yapacağınız sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, Konsorsiyumumuz ile ihraççı firma arasındaki sözleşmelerin ifa edilmesi, sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulmuştur. Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyum üyelerinin, internet siteleri ve diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi, hukuki uyumsuzlukların çözümlenmesi amaçlarıyla, Konsorsiyumumuz tarafından işlenebilir veya bu amaçların gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir.

2. Kişisel Verilerin Aktarılabilceği Kişiler ve Aktarılma Amaçları

Kişisel verilerinizi, KVK Kanunu’nun 4’üncü maddesinde sayılan genel ilkelere ve 8 ve 9’uncu maddelerinde öngörülen şartlara uymak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurumu, Borsa İstanbul, Takasbank ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlara, ihraççı firmaya ve bu firmanın ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, konsorsiyum ortaklarımıza ve diğer iş ortaklarımıza ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize yukarıda (1) no’lu başlık altında sayılan amaçlarla aktarabiliriz. Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumu olarak, kişisel verilerinizi, gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda işleyip saklayabiliriz.

3. Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verilerinizi; Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumuna sunmuş olduğunuz talep formları veya Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumunun sunmuş olduğu hizmetler/ürünlerden yararlanmak veya diğer amaçlarla genel müdürlükler, şubeler, acenteler veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar, internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM’ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla yazılı, sözlü, ses veya görüntü kaydı veya diğer fiziksel veya elektronik şekillerde elde edilebiliriz. Kişisel verileriniz, Şirketimizce, KVK Kanunu’nun 4’üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 5 ve 6’ncı maddelerinde belirtilen şartlar çerçevesinde yukarıda (1) No’lu bölümünde sayılan amaçlar için toplanmakta, işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.)

4. Kişisel Veri Sahibi Olarak Haklarınız

KVK Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, kişisel veri sahibi olarak; kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme, kişisel verilerinizin işlenmelerini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, bunların silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme ve silme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize olan bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızdan herhangi birini kullanmak istemeniz halinde, talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz konsorsiyum üyesine başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi halinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir.